



Tribunale di Ancona
Sezione Fallimenti

FALLIMENTO 8/2021

GIUDICE DELEGATO AL FALLIMENTO: dott.ssa Maria Letizia Mantovani

CURATORE FALLIMENTARE: avv. Andrea Bartolini

SOGGETTO SPECIALIZZATO (*ex art. 107 l.f.*): Istituto Vendite Giudiziarie

AVVISO DI VENDITA AL IV^ ESPERIMENTO DI GARA
PROCEDURA COMPETITIVA TELEMATICA ASINCRONA

Il sottoscritto avvocato **Andrea Bartolini** con studio in Ancona, Corso Mazzini, n. 83, nella propria qualità di curatore del fallimento della procedura concorsuale intestata,

P R E M E S S O

- che, con giusta sentenza emessa dal tribunale di Ancona è stato dichiarato il fallimento della società "**Politeama S.r.l.**", nominando giudice delegato al fallimento la dottoressa Maria Letizia Mantovani;
- che, la società fallita è piena proprietaria di asset immobiliari siti nel Comune di Jesi. Gli immobili sono dettagliatamente descritti nella perizia di stima redatta dall'esperto stimatore del fallimento, ing. Alberto Menghini, e depositata presso la cancelleria fallimentare del tribunale di Ancona ed alla quale, per quanto qui non menzionato, si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'identificazione dei beni, la loro consistenza;
- che, la procedura ha deciso di avvalersi di un soggetto specializzato, individuato nell'Istituto Vendite Giudiziarie (concessione ministeriale del 30 marzo 1999 per i circondari dei tribunali di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata e concessione ministeriale del 17 aprile 2014 per i circondari dei tribunali di Ancona, Pesaro e Urbino) che ausilierà la predetta e la platea degli interessati all'acquisto mediante una serie coordinata di servizi, oltre alla fornitura della piattaforma telematica per la gestione della vendita **asincrona**;
- che vengono messi a disposizione dell'utenza recapiti diretti al fine di fornire informazioni utili per la partecipazione alla gara di vendita:



Tribunale di Ancona
Sezione Fallimenti

- Team Specialistico Procedure Concorsuali Immobiliari;
- Tel.: 0731.605180;
- Mobile: 337.1663877 – dott.ssa Giulia Cardinali;
- mail: info@istitutovenditegiudiziarie.net;

- che, i beni oggetto della vendita potranno essere visionati previa semplice richiesta all'indirizzo mail o telefonando al numero sopra indicato;

- che il trasferimento del bene subastato avverrà mediante atto di compravendita a ministero di un notaio scelto dalla curatela fallimentare, individuato nella persona del notaio Renato Bucci, con studio ad Ancona (AN), in Via Marsala n. 12, il cui onere sarà a carico dell'aggiudicatario;

- che la partecipazione alla procedura di gara anzidetta, implica, la previa consultazione, nonché integrale accettazione del presente **avviso di vendita**, delle **condizioni generali di vendita**, nonché della **perizia di stima** reperibili sui siti internet www.istitutovenditegiudiziarie.net e www.astemarche.it.

Tutto ciò premesso,

ESPERIMENTO DI VENDITA

Mercoledì 16 dicembre 2026 alle ore 10:30

- all'interno del portale internet www.spazioaste.it, per gli offerenti con **modalità telematica**,

si procederà **all'apertura delle buste** contenenti le offerte irrevocabili di acquisto ed alla consequenziale gara di **vendita giudiziaria, senza incanto con modalità telematica asincrona** (ex art. 24 del D.M. Giustizia n. 32/2015) dei beni sotto descritti, alle condizioni e modalità indicate nel presente avviso di vendita.

STABILISCE

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica, utilizzando necessariamente ed integralmente il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (all'interno del portale <http://pvp.giustizia.it>, seguendo le indicazioni riportate e contenute nel "manuale utente" consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione "documenti", sottosezione "portale



Tribunale di Ancona
Sezione Fallimenti

delle vendite pubbliche) a cui si accede dal portale gestore della vendita www.spazioaste.it¹. Utilizzando i filtri di ricerca presenti nella home page del suddetto portale e cliccando sulla sezione immobili è possibile impostare i parametri di ricerca desiderati ed individuare l'immobile (lotto) di interesse cliccando il pulsante "cerca", nonché visionare la scheda di dettaglio cliccando poi su "anteprima". Nella scheda dell'immobile è presente il modulo web "Offerta Telematica" con il quale redigere l'offerta di acquisto. Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, il portale consentirà la generazione dell'offerta telematica, che dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite un normale indirizzo di posta elettronica certificata, all'indirizzo pec del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si raccomanda di non tentare di aprire il file contenente l'offerta e restituito dal sistema (il file offerta è del tipo offerta _xxxxxxxxx.zip.p7m scaricato alla fine della procedura o dall'url ricevuta per email), pena l'alterazione dello stesso e l'invalidazione dell'offerta. L'offerta di acquisto, ai fini dell'ammissibilità alla partecipazione della gara, dovrà essere fatta pervenire in via telematica dagli offerenti **entro e non oltre le ore 12:00 del 15 dicembre 2026**. Si precisa che l'offerta si intende depositata per come previsto all'art. 14 del D.M. 26.02.2015, n. 32. In caso di mancato funzionamento dei servizi informatici si veda quanto previsto dall'art. 15 del D.M. 26.02.2015, n. 32.

Dovrà, inoltre, essere versata una cauzione a garanzia dell'offerta, non inferiore al 10% del prezzo offerto, mediante bonifico bancario da eseguirsi in tempo utile affinché l'accredito della somma sia visibile, sul conto corrente di seguito indicato, il giorno di apertura delle buste. La valutazione delle tempistiche bancarie di trasferimento/erogazione e relativa visualizzazione della somma bonificata sul conto corrente di seguito indicato, sono ad esclusiva gestione ed onere dell'interessato; la mancata visualizzazione della cauzione sul predetto conto corrente, entro il termine previsto, comporta esclusione dell'interessato alla procedura di gara. Si precisa che, il costo del bonifico bancario è a carico dell'offerente e in caso di mancata aggiudicazione, la cauzione verrà restituita con decurtazione del predetto onere.

¹ **ASSISTENZA:** per ricevere assistenza per compilazione dell'offerta telematica, l'utente potrà inviare una e-mail all'indirizzo: garaimmobiliare@astalegale.net oppure contattare il call-center al n. 02.80030011 dalle ore 9:30 alle 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 17:00 dal lunedì al venerdì.



Tribunale di Ancona
Sezione Fallimenti

L'offerente dovrà, altresì, procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (pari ad euro 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo potrà essere pagato direttamente sul portale dei servizi telematici all'indirizzo <https://pst.giustizia.it/PST/> tramite il servizio "pagamento di bolli digitali". Nell'ipotesi in cui la modalità di pagamento telematica non fosse possibile per problemi informatici, il bollo potrà essere acquistato e inserito, previa sua scansione, tra gli allegati all'offerta di acquisto e fatto pervenire il prima possibile al curatore della procedura concorsuale.

Il bonifico bancario, per il versamento della cauzione, andrà effettuato sul conto corrente intestato all'Istituto Vendite Giudiziarie in qualità di soggetto specializzato, i cui dati sono di seguito riportati:

- **IBAN:** IT59A0538721206000003449335, BPER BANCA SPA - Filiale di Jesi;
- **CAUSALE:** Versamento Cauzione - Fall. N. 8/2021 Tribunale Ancona Numero Lotto

Una volta trasmessa la busta digitale non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dallo stesso in modo segreto. **Le offerte presentate sono irrevocabili.**

F I S S A

quale prezzo base di vendita, le somme stabilite rispettivamente per i lotti come di seguito indicati, oltre IVA se e ove dovuta, con offerte in aumento non inferiori a quanto indicato di seguito per ciascun lotto.

D E S C R I Z I O N E D E I L O T T I P O S T I I N V E N D I T A

LOTTO 1

Diritto di piena proprietà su **appartamento** della superficie commerciale di circa 102,00 metri quadrati, con annesso **cortile esclusivo** di circa 8,5 metri quadrati, siti nel Comune di Jesi (An), in via Mura Orientali n. 24. L'immobile fa parte di un fabbricato di due piani fuori terra, edificato in muratura portante con solai in putrelle di acciaio e volterrane. Al fabbricato si accede tramite una lunga scala esterna che costituisce accesso dapprima per un appartamento attualmente abitato di altra proprietà e successivamente per il bene di cui al Lotto 1.





Tribunale di Ancona
Sezione Fallimenti

L'**appartamento** si sviluppa su due piani collegati tra loro con una scala interna a chiocciola. Il piano terra comprende due stanze ed un w.c.; il corridoio termina con la scala a chiocciola che conduce al piano sottostante composto da un ampio locale cucina con accesso sul cortiletto esterno, un w.c. ed un ripostiglio accessibile dal cortiletto.

La **corte esterna** è delimitata da un muretto con sovrapposta rete metallica e paletti per una superficie di mq 8,5 circa.

L'immobile versa in pessime condizioni di manutenzione; gli infissi sono in parte distrutti, gli impianti di fatto inutilizzabili e sono presenti diffuse macchie di umidità nelle pareti esterne. L'impianto termo-idraulico è inutilizzabile e sono presenti solamente i radiatori in ghisa. L'impianto di illuminazione è inutilizzabile.

Dati catastali:

censito al N.C.E.U. del Comune di Jesi (AN):

- **al foglio 68, mappale 235**, sub 7, categoria A/4, classe 2, consistenza 4 vani, sup. catastale: 92 mq, Rendita: € 136,34 Piano: T - S1;

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica:

Lo stato dei luoghi è conforme alla planimetria catastale per quanto riguarda gli accessi e le partizioni interne; tuttavia nella planimetria catastale sono presenti delle incongruenze circa l'indicazione dell'accesso alla corte di altrui proprietà, corca l'indicazione di cortile comune in luogo di cortile esclusivo e circa l'indicazione dei piani terra e seminterrato in luogo di piano secondo sottostrada e piano terzo sottostrada rispetto a via Mura Orientali (**Vd. Perizia Ing. Menghini paragrafo 1.2, pagine 3/4**).

Rispetto alla planimetria catastale al piano terra l'altezza risulta pari a 2,90; al piano PS1 in base al rilievo effettuato dall'Ing. Sacchetti nell'ambito dell'Esecuzione Immobiliare R.G.E. n.153/2020, sono presenti due gradini. (**Vd. Perizia Ing. Menghini paragrafo 1.5, pagina 5**). La costruzione è antecedente al 01/09/1967 e non sono stati reperiti titoli abilitativi (**Vd. Perizia Ing. Menghini, paragrafo 1.4, pagina 4**).

I beni sono meglio descritti nelle predette perizie d'identificazione e di stima a firma dell'esperto stimatore, ing. Menghini, reperibile sul portale del gestore della vendita www.spazioaste.it nonché sul sito www.istitutovenditegiudiziarie.net.



Tribunale di Ancona
Sezione Fallimenti

Elaborato peritale che deve essere sempre consultato integralmente dall'offerente ed al quale si fa espresso e completo rinvio anche per tutto ciò che concerne l'identificazione dei beni, la loro consistenza, eventuale presenza di difformità edilizie.

Stato di occupazione:

L'immobile risulta **libero** da persone ed occupato da beni di nessun valore commerciale il cui onere di sgombero e smaltimento sarà a carico dell'aggiudicatario.

Attestazione di prestazione energetica:

il compendio immobiliare risulta classificato nella classe energetica "G" come da attestato di prestazione energetica del 24/02/2021 con validità sino al 24/02/2031.

Prezzo base di vendita euro 40.320,00;

Offerte in aumento non inferiori ad euro 1.500,00.

LOTTO 2

Diritto di piena proprietà su **fabbricato civile, ex Cinema Astra**, di circa 614 metri quadrati, con un volume esistente pari a mc. 2.800,00 circa, ubicato nel Comune di Jesi (An) in via Mura Orientali n. 30.



Trattasi di locali sede dell'ex Cinema Astra ormai in disuso in un fabbricato che non mostra particolari pregi architettonici. Al loro interno sono presenti arredi ed attrezzature impiegate per la gestione dei locali ad uso sala cinematografica. Il piano terra comprende la platea del cinema, l'ingresso, il foyer del cinema Astra ed il foyer e la zona bar del contiguo Politeama.

Il piano secondo comprende la galleria, solo parziale, la sala proiezione e vari locali. Il sottotetto comprende un solo locale tecnico. I locali sono dotati di impianto termo-idraulico ed elettrico allo stato attuale non funzionanti.

L'immobile è ubicato in una zona centrale pertanto commercialmente appetibile con unico lato negativo la scarsissima possibilità di parcheggio, ma in posizione sottostante è presente un ampio parcheggio pubblico non oneroso servito da un ascensore.

Dati catastali:

censito al N.C.E.U. del Comune di Jesi (AN), Via Mura Orientali n. 30:

- al foglio 68, mappale 232, sub 16/ parte, categoria F/2 - unità collabente, Piano: T, P1 e P2.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica:



Tribunale di Ancona
Sezione Fallimenti

L'immobile risulta essere stato edificato intorno al 1920 e quindi è antecedente al 01/09/1967. Dal punto di vista urbanistico l'edificio denominato "ex Cinema Astra" si trova in zona TE: territorio urbano edificato; più specificatamente è ubicato nell'area con zonizzazione TE1.3 (borghi ed edilizia cresciuta lungo le direttrici storiche) ed è disciplinato dall'Art.27 delle Norme Tecniche di Attuazione del PPRCS. E' possibile la trasformazione di destinazione d'uso in residenziale seguendo le prescrizioni contenute nell'art.27 al punto 6: *"la superficie utile utilizzabile, di cui al vigente Regolamento Edilizio Comunale, destinata alla residenza non potrà essere inferiore al 70% di quella relativa all'intero edificio. Questo rapporto percentuale dovrà essere tenuto presente come indicazione di massima per ogni intervento edilizio, comprese le variazioni di destinazione d'uso"*.

Non risultano difformità in quanto si tratta di un'unità collabente. (Vd. Perizia ing. Menghini).

I beni sono meglio descritti nelle predette perizie d'identificazione e di stima a firma dell'esperto stimatore, ing. Menghini, reperibile sul portale del gestore della vendita www.spazioaste.it nonché sul sito www.istitutovenditegiudiziarie.net.

Elaborato peritale che deve essere sempre consultato integralmente dall'offerente ed al quale si fa espresso e completo rinvio anche per tutto ciò che concerne l'identificazione dei beni, la loro consistenza, eventuale presenza di difformità edilizie.

Stato di occupazione:

l'immobile risulta **libero** da persone ed occupato da beni di nessun valore commerciale il cui onere di sgombero e smaltimento sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita euro 103.680,00;

Offerte in aumento non inferiori ad euro 2.000,00.

LOTTO 3

Diritto di piena proprietà su **fabbricato civile ex Cinema Politeama**, della superficie commerciale di circa 570,00 metri quadrati, con cubatura totale pari a mc. 6.184,50 circa, ubicato nel Comune di Jesi (An) in via Mura Orientali n. 30. Trattasi di locali sede dell'ex Cinema



Politeama ormai in disuso in un fabbricato che non mostra particolari pregi architettonici. Al loro interno sono presenti arredi ed attrezzature impiegate per la gestione dei locali ad



Tribunale di Ancona
Sezione Fallimenti

uso sala cinematografica. Il piano seminterrato ospita la platea cui si accede dal piano terra tramite l'ingresso in comune con il Cinema Astra ed in parte, sotto il palcoscenico, è utilizzato a servizi; al piano terra c'è il palcoscenico e l'accesso alla galleria e alcuni servizi mentre al piano primo ci sono la galleria e vari locali di servizio. I locali sono dotati di impianto termo-idraulico ed elettrico allo stato attuale non funzionanti.

L'immobile consta di un unico ambiente con struttura in muratura portante con copertura con capriate in ferro e correnti in legno il manto di copertura consiste in lastre ondulate di fibrocemento. È stata rilevata in copertura la presenza di **lastre in cemento amianto**, il cui costo per l'eventuale bonifica è stato preventivato di circa euro 82.410,00.

È ubicato in zona centrale e pertanto commercialmente appetibile con unico lato negativo la scarsissima possibilità di parcheggio, ma in posizione sottostante è presente un ampio parcheggio pubblico non oneroso servito da un ascensore.

Dati catastali:

censito al N.C.E.U. del Comune di Jesi (AN), Via Mura Orientali n. 30:

- al foglio 68, mappale 232 sub 16/parte, categoria F/2 – unità collabente, Piano: T, P1 e P2;
- al foglio 68, mappale 403;

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica:

la costruzione è antecedente al 01/09/1967; per i titoli abilitativi consultare la perizia (**Vd. Perizia ing. Menghini, paragrafo 3.4, pagine 13/14**).

Urbanisticamente il complesso ex Cinema Politeama si trova nell'area del PRG con zonizzazione TE2.1 (città consolidata con prevalenza di residenza) ed è disciplinato dall'art. 30 delle nuove tecniche di attuazione del vigente strumento urbanistico (**Vd. Perizia ing. Menghini paragrafo 3.2, pagina 13**).

Non risultano difformità in quanto si tratta di un'unità collabente. (**Vd. Perizia Ing. Menghini, paragrafo 3.5, pag. 14**).

I beni sono meglio descritti nelle predette perizie d'identificazione e di stima a firma dell'esperto stimatore, reperibile sul portale del gestore della vendita www.spazioaste.it nonché sul sito www.istitutovenditegiudiziarie.net.



Tribunale di Ancona
Sezione Fallimenti

Elaborato peritale che deve essere sempre consultato integralmente dall'offerente ed al quale si fa espresso e completo rinvio anche per tutto ciò che concerne l'identificazione dei beni, la loro consistenza, eventuale presenza di difformità edilizie.

Stato di occupazione:

l'immobile risulta **libero** da persone ed occupato da beni di nessun valore commerciale il cui onere di sgombero e smaltimento sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita euro 256.320,00

Offerte in aumento non inferiori ad euro 5.000,00.

LOTTO 4

Diritto di piena proprietà su **fabbricato** di civile abitazione "Ex Villa Moriconi" e **terreno** antistante, ubicati nel Comune di Jesi (An) in via Mura Orientali n. 28. Il **fabbricato** consta di due spaziosi appartamenti siti al secondo e terzo piano sotto strada che si raggiungono scendendo



le scale con accesso su via Mura Orientali civico n. 28. Il piano PS2, di circa 276 mq, cui si accede dalla scala che si diparte da via Mura Orientali comprende 12 vani e tre wc, di qui con una scala interna si accede al piano PS3, di circa 283 mq, che consta di diverse camere e tre wc. L'accesso, oltre che dal piano superiore, è garantito dall'appezzamento di terreno di proprietà adiacente. Il **terreno** è pianeggiante solamente nella parte prospiciente il piano PS3; di seguito scende con una notevole pendenza verso il sottostante verde pubblico.

Dati catastali:

censito al N.C.E.U. del Comune di Jesi (An) Via Mura orientali n. 28:

- al **foglio 68, mappale 232**, sub 16/ parte, categoria F/2 – unità collabente, Piano: PS2 e PS3;
- al **foglio 68, mappale 235**, sub 10, categoria F/2 – unità collabente, Piano: PS2 e PS3;
- al **foglio 68, mappale 404**, categoria F/2 – unità collabente, Piano: PS2 e PS3;

censito al N.C.T. del Comune di Jesi (An), Via Mura orientali n. 28:

- al **foglio 68, mappale 224**, Orto, consistenza 1.457 mq., R.D. €. 28.97, R.A. - €. 12,42.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica:

per i titoli abilitativi consultare la perizia, medesimi del lotto 3 (**Vd. Perizia ing. Menghini, paragrafo 3.4, pagine 13/14**).



Tribunale di Ancona
Sezione Fallimenti

Urbanisticamente il complesso denominato “ex Villa Moriconi” si trova nell’area del PRG con zonizzazione TE2.1 (città consolidata con prevalenza di residenza) ed è disciplinato dall’art. 30 delle nuove tecniche di attuazione del vigente strumento urbanistico (**Vd. Perizia ing. Menghini paragrafo 3.2, pagina 13, medesime del lotto 3**).

E’ ubicato in zona centrale e pertanto commercialmente appetibile con unico lato negativo la scarsissima possibilità di parcheggio, ma in posizione sottostante è presente un ampio parcheggio pubblico non oneroso servito da un ascensore.

Non risultano difformità in quanto si tratta di un’unità collabente. (**Vd. Perizia Ing. Menghini, paragrafo 4.5, pag. 19**).

I beni sono meglio descritti nelle predette perizie d’identificazione e di stima a firma dell’esperto stimatore, reperibili sul portale del gestore della vendita www.spazioaste.it nonché sul sito www.istitutovenditegiudiziarie.net.

Elaborato peritale che deve essere sempre consultato integralmente dall’offerente ed al quale si fa espresso e completo rinvio anche per tutto ciò che concerne l’identificazione dei beni, la loro consistenza, eventuale presenza di difformità edilizie.

Stato di occupazione:

L’immobile risulta **libero** da persone ed occupato da beni di nessun valore commerciale il cui onere di sgombero e smaltimento sarà a carico dell’aggiudicatario.

Prezzo base di vendita euro 86.400,00;

Offerte in aumento non inferiori ad euro 2.000,00.

Si specifica che i lotti n. 1) e n. 4), già oggetto di sequestro penale ai sensi dell’art. 321 c.p.p. a seguito di denuncia sporta dalla Curatela per intrusione di estranei, sono stati messi in sicurezza e recentemente dissequestrati.

D E T E R M I N A

1 - Termine e modalità di deposito dell’offerta

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita, ciascun interessato dovrà depositare un’offerta di acquisto per il lotto, come meglio sopra individuato, che intende acquistare ad un prezzo pari o superiore al prezzo base di vendita. Non saranno ritenute validamente effettuate le eventuali offerte che siano subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere.



Tribunale di Ancona

Sezione Fallimenti

La gara si svolgerà nella modalità **telematica asincrona** così come definita dall'art. 2 lettera h) del D.M. 32/2015 che prevede che i rilanci possano essere formulati *"....esclusivamente in via telematica, in un lasso temporale predeterminato...."*.

L'esame delle offerte irrevocabili di acquisto sarà effettuato il giorno **(mercoledì) 16 dicembre 2026 alle ore 10:30** tramite il portale del gestore della vendita telematica (www.spazioaste.it) attraverso collegamento operato dal soggetto specializzato Istituto Vendite Giudiziarie.

La partecipazione degli offerenti alla vendita avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita.

Nel giorno e nell'ora fissati per l'esame delle offerte, il soggetto specializzato, verificate sul portale del gestore della vendita telematica le offerte formulate, la correttezza e completezza delle informazioni e dei documenti richiesti, l'effettivo accredito dell'importo della cauzione nei termini sopra indicati, procederà ad abilitare i partecipanti per l'eventuale gara tramite l'area riservata del sito internet sopra indicato.

La **gara avrà inizio** nel momento in cui il soggetto specializzato avrà completato le verifiche di ammissibilità delle offerte ed **avrà termine alle ore 12:00 del giorno (lunedì) 21 dicembre 2026**.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara (con esclusione del sabato e dei giorni festivi), comprensiva degli eventuali prolungamenti, l'Istituto Vendite Giudiziarie in qualità di soggetto specializzato procederà all'aggiudicazione provvisoria del bene subastato, redigendo apposito verbale di vendita. Il predetto verbale verrà inoltrato agli organi della procedura e all'offerente resosi aggiudicatario provvisorio del bene in gara.



Tribunale di Ancona
Sezione Fallimenti

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di importo del prezzo offerto, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

L'offerta irrevocabile di acquisto, per la cui compilazione il presentatore deve avvalersi della procedura guidata del predetto modulo web, che consente l'inserimento dei dati e dell'eventuale documentazione necessaria, deve contenere:

- i dati del presentatore (dati anagrafici, residenza, domicilio, stato civile);
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni, nonché un recapito di telefonia mobile;
- i dati dell'offerente (se diverso dal presentatore) e relativi dati di partecipazione (a titolo personale, a nome di società, procura, in comproprietà con altri soggetti, per persona da nominare, in qualità di legale tutore), dati anagrafici (nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, domicilio, stato civile, regime patrimoniale) ed i contatti. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge, invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente e trasmessa dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta e trasmessa dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare. Qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015
- l'indicazione del prezzo offerto, che non può essere, a pena di inefficacia dell'offerta, inferiore al prezzo base sopra indicato (seguito dalla seguente dicitura:



Tribunale di Ancona

Sezione Fallimenti

- oltre imposte di legge, tasse, oneri di trasferimento e cancellazione gravami, spese per i servizi resi dal soggetto specializzato e compenso del notaio rogante);
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
 - l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
 - il numero o altro dato identificativo (dati catastali) del lotto;
 - la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
 - il versamento del saldo prezzo (oltre le consequenziali imposte, tasse, oneri, spese e compensi), che dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario intestato alla procedura/soggetto specializzato, entro il termine perentorio di **giorni 75** (settantacinque) dalla data di aggiudicazione provvisoria (termine non soggetto a sospensione feriale);
 - l'importo versato a titolo di cauzione (non inferiore al **10%** del prezzo offerto);
 - la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
 - il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma versata a titolo di cauzione;
 - il codice IBAN del conto corrente sul quale si richiede che venga restituita la cauzione versata (qualora il bene non venga aggiudicato);
 - dichiarazione espressa - e pertanto già ottenuta e formalizzata con la compilazione ed il deposito dell'offerta irrevocabile di acquisto - di aver preso completa ed integrale visione della relazione estimativa (oltre che, degli allegati alla stessa) relativa al bene oggetto di vendita, ovvero del lotto prescelto per la formalizzazione dell'offerta irrevocabile di acquisto e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto dello stesso, avendolo preventivamente ricognito;
 - dichiarazione espressa - e pertanto già ottenuta e formalizzata con la compilazione ed il deposito dell'offerta irrevocabile di acquisto - di aver preso completa visione dell'avviso di vendita e delle condizioni generali di vendita e di accettarne integralmente il contenuto e le condizioni, nonché le modalità ivi indicate;
 - dichiarazione espressa - e pertanto già ottenuta e formalizzata con la compilazione ed il deposito dell'offerta irrevocabile di acquisto - di dispensare la procedura



Tribunale di Ancona

Sezione Fallimenti

concorsuale dalla produzione ed allegazione dell'attestato di prestazione energetica e delle certificazioni in materia di conformità degli impianti alla normativa vigente in materia di sicurezza;

- dichiarazione espressa di non trovarsi in uno stato di fallimento, liquidazione giudiziale, di liquidazione coatta amministrativa, di concordato preventivo, né di essere assoggettato a qualsiasi tipo di procedura, regolata dall'ordinamento italiano o estero, che denoti uno stato di insolvenza o di crisi;

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del presentatore e del soggetto offerente (in corso di validità) se non coincidente (e degli eventuali co-offerenti);
- la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) sul conto corrente del soggetto specializzato, dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "*prima casa*") salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione, ma prima, del versamento del saldo prezzo;
- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge;
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica: visura camerale aggiornata (non oltre 15 giorni dalla data del deposito dell'offerta), copia del documento di identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza legale della



Tribunale di Ancona

Sezione Fallimenti

- società e copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri, ovvero la procura o l'atto di nomina o la delibera - verbale dell'organo che ne attribuisce i poteri;
- il permesso di soggiorno qualora l'offerente sia cittadino di stato non appartenente all'unione europea od all'EFTA;
 - la procura speciale (come indicato successivamente) redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, rilasciata ai sensi dell'art. 12/4, del D.M. 26.02.2015 n. 32, quando l'offerta è presentata da più persone e quando il presentatore è un procuratore legale non offerente;
 - copia **dell'avviso di vendita** e copia delle **condizioni generali di vendita** (pubblicati sul sito www.istitutovenditegiudiziarie.net) siglati in ogni pagina e sottoscritti per esteso nell'ultima pagina con l'espressa indicazione "*per accettazione integrale delle condizioni ivi previste*".

Il formato ammesso degli allegati è PDF o P7M, con dimensione massima totale degli allegati pari a 25 MB.

L'offerta deve essere sottoscritta dall'offerente con la propria firma digitale e trasmessa, o dal medesimo offerente, o da un terzo in qualità di "presentatore", a mezzo di casella di posta elettronica certificata.

Il "presentatore" potrà essere esclusivamente: l'offerente (in caso di offerta formulata da unico soggetto, anche in qualità di legale rappresentante di società o altro ente giuridico, di tutore di minore o di incapace); uno dei co-offerenti (in caso di offerta formulata da più soggetti); un procuratore legale (avvocato, munito di procura) ai sensi dell'art. 571 c.p.c.; un avvocato in caso di offerta per persona da nominare ai sensi dell'art. 579/3 c.p.c.

Qualora l'offerta venga formulata da più persone alla stessa deve essere allegata (anche in copia per immagine) un'apposita procura rilasciata dagli altri offerenti al co-offerente presentatore (munito di pec e di dispositivo di firma digitale); tale procura deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, così come prevede l'art. 12/4, del D.M. 26.02.2015, n. 32, e deve riportare, a pena di esclusione, le rispettive quote di partecipazione.



Tribunale di Ancona
Sezione Fallimenti

Di analoga procura (rilasciata dall'offerente e/o dagli eventuali co-offerenti) deve in ogni caso essere munito, a pena di esclusione, anche il presentatore procuratore legale se non coincidente con l'offerente (e parimenti l'avvocato che offre per persona da nominare).

2 - Apertura delle buste ed eventuale gara tra gli offerenti

Nel giorno e nell'orario previsto per l'apertura della gara, gli offerenti interessati a partecipare all'eventuale gara telematica dovranno collegarsi al portale www.spazioaste.it e, seguendo le indicazioni riportate nel "*manuale utente*" disponibile all'interno del portale stesso, risultare "*online*". Le buste presentate con modalità telematica, saranno aperte attraverso il portale stesso e rese visibili agli offerenti.

Entro un congruo termine, il soggetto specializzato provvederà alla restituzione delle cauzioni per le offerte telematiche ricevute dagli offerenti non aggiudicatari mediante bonifico bancario, il cui costo rimarrà a carico degli stessi offerenti non aggiudicatari.

L'aggiudicazione si deve comunque intendere provvisoria (anche alla stregua degli artt. 107/4 e 108/1 l.f.) e non produrrà alcun effetto traslativo sino al trasferimento del bene a ministero di un notaio individuato dagli organi della procedura.

3 - Trasferimento del bene

Il trasferimento del lotto subastato avverrà mediante atto notarile di compravendita che sarà stipulato nelle ordinarie forme privatistiche, con termine a favore della procedura, a ministero di notaio individuato dal curatore del fallimento il cui onere sarà a carico dell'aggiudicatario.

Il trasferimento del lotto avverrà comunque dopo la corresponsione del saldo prezzo ed il versamento, da parte dell'aggiudicatario, dell'importo comunicato, quale spese, diritti, imposte, compensi, commissioni ed oneri conseguenti al trasferimento.

In caso di rifiuto dell'aggiudicatario a stipulare la compravendita entro il termine indicato dal curatore del fallimento, ovvero di sua mancata comparizione nella data prevista per la stipula innanzi al notaio, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta integralmente e definitivamente dalla procedura a titolo di penale, salvo il risarcimento dei maggiori danni.

La curatela del fallimento a insindacabile giudizio – e senza che sorga alcun diritto in capo all'aggiudicatario, anche a titolo di risarcimento del danno – può interrompere, sospendere



Tribunale di Ancona
Sezione Fallimenti

o revocare la procedura di vendita anche a seguito della aggiudicazione e, in caso di revoca, qualora il saldo prezzo sia stato già incassato, la stessa provvederà alla restituzione all'aggiudicatario.

Il saldo prezzo, detratto quanto già versato a titolo di cauzione, dovrà essere versato nelle mani del soggetto specializzato, ovvero del curatore del fallimento, a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati alla procedura, entro il termine perentorio di **75 giorni** (termine non soggetto a sospensione feriale) dalla data di aggiudicazione provvisoria.

Nello stesso termine e con le stesse modalità, dovranno essere versate dall'aggiudicatario tutte le spese, gli oneri fiscali ed i tributi occorrenti per perfezionare il trasferimento del bene oggetto della presente vendita, le quali saranno comunicate dal curatore e/o dal soggetto specializzato.

Si precisa che non è concessa la rateizzazione del prezzo in 12 mensilità di cui all'art. 107 l.f. e art. 569 c.p.c., ritenuto che essa non corrisponda alle esigenze di celerità del processo ed agli interessi delle parti, interessi che sopravanzano - in un doveroso bilanciamento - quelli dei potenziali aggiudicatari a conseguire una modesta dilazione del termine per il versamento del prezzo.

Se l'aggiudicatario intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare delle agevolazioni per la cosiddetta "prima casa" o di altre agevolazioni previste dalla legge, dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione provvisoria o mediante apposita dichiarazione scritta contenente l'attestazione della sussistenza dei requisiti di legge, da comunicare al soggetto specializzato e/o al curatore del fallimento, nei cinque giorni successivi l'aggiudicazione provvisoria.

Il versamento del saldo prezzo e delle spese occorrenti per il perfezionamento del trasferimento, potranno essere effettuate anche a mezzo bonifico, sul conto corrente della procedura e/o del soggetto specializzato.

In caso di rifiuto o inadempimento, da parte dell'aggiudicatario all'obbligo del versamento suddetto, nel termine indicato di **75 giorni**, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura concorsuale a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno.

4 In tale caso, il curatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di



Tribunale di Ancona

Sezione Fallimenti

vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

4 - Principali condizioni della vendita

Si indicano di seguito, a titolo non esaustivo e con riserva di eventuali modifiche e/o integrazioni, le principali condizioni contrattuali della vendita immobiliare che sarà conclusa con l'aggiudicatario:

- la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, anche in relazione alla Legge n. 47/1985 e s.m.i. nonché ai sensi dell'articolo 46 T.U. del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i., nonché ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 e s.m.i., come dettagliatamente descritto nella perizia redatta dall'esperto stimatore del fallimento di cui in premessa. Il bene viene venduto nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore ed attualizzata alla data di elaborazione. L'aggiudicatario non è esonerato dal fare visure e/o verifiche sul bene prima della presentazione dell'offerta di acquisto. La vendita è a corpo e non a misura, eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo;
- eventuali iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché le trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo gravanti sull'immobile saranno cancellate tempestivamente, dopo l'atto di compravendita, a cura e spese dell'aggiudicatario;
- l'esistenza di eventuali vizi, difetti, mancanza di qualità o difformità dell'immobile venduto, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella/e perizia/e di cui sopra o emersi dopo la compravendita, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento anche in deroga all'art. 1490 e 1494 c.c., indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo a base d'asta, e in relazione agli stessi, l'acquirente dichiara di aver rinunciato con la stessa presentazione dell'offerta e con la partecipazione alla gara, a qualsiasi futura azione risolutoria, risarcitoria e/o indennitaria nei confronti del curatore, ausiliari e organi della procedura. Si precisa che alla vendita forzata non è applicabile la normativa sulla conformità catastale ex art. 29, comma 1 bis, Legge n. 52/85;



Tribunale di Ancona
Sezione Fallimenti

- eventuali adeguamenti degli immobili e dei suoi impianti alle norme in materia di tutela ecologica, ambientale, energetica nonché, in generale, alle disposizioni di legge vigenti, sono a carico esclusivo dell'acquirente; sarà inoltre onere dell'acquirente, a propria cura e spese, la dotazione della certificazione tecnico/amministrativa prevista dalle vigenti normative, dispensando espressamente la procedura, della produzione ed allegazione (es. attestato prestazione energetica, conformità impianti). Si ricorda che l'attestato di prestazione energetica, nonché il certificato di destinazione urbanistica, qualora mancanti o scaduti, saranno a totale carico dell'aggiudicatario il quale dovrà produrli e depositarli alla curatela del fallimento entro il termine stabilito per il saldo prezzo.

Sono ad esclusivo carico dell'acquirente tutte le spese, gli oneri fiscali, commissioni e costi di assistenza alla vendita ed i tributi occorrenti per perfezionare il trasferimento del bene oggetto della presente vendita (quali I.V.A., imposta di registrazione/ipotecaria/catastale, costi di trascrizione, onorario notarile e quant'altro occorrente), nonché le spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli esistenti. Saranno a carico dell'aggiudicatario i costi necessari alle regolarizzazioni catastali/urbanistiche/edilizie, come, e se evidenziato, nella perizia estimativa.

Sarà posto a carico dell'offerente/aggiudicatario il costo di assistenza alla vendita, dovuto al soggetto specializzato, secondo i seguenti scaglioni progressivi ad aliquote decrescenti (oltre iva di legge): fino ad euro 200.000,00 il 2%; da euro 200.001,00 fino ad euro 500.000,00 l'1,5%; oltre euro 500.001,00 l'1%, con minimo forfettario di euro 900,00 (oltre IVA).

5 - Avvertimenti e disposizioni generali

Non sarà possibile intestare il cespite aggiudicato a persona fisica o giuridica diversa da quella che sottoscrive l'offerta.

Ai sensi dell'art. 571 c.p.c., tutti, tranne il debitore, sono ammessi a presentare offerte irrevocabili di acquisto per gli immobili oggetto del presente avviso di vendita. L'offerta di acquisto può essere formulata personalmente dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica ovvero da avvocato previamente munito di procura speciale notarile ovvero da avvocato per persona da nominare art. 579 c.p.c.

Nel caso di offerta per persona da nominare, l'aggiudicatario provvisorio sarà tenuto ad effettuare la electio amici nei termini previsti dall'art. 583 c.p.c.



Tribunale di Ancona

Sezione Fallimenti

Se l'offerente è soggetto di diritto straniero, i documenti certificativi del potere di rappresentanza legale dovranno essere accompagnati, a pena di inefficacia, da traduzione asseverata in lingua italiana.

Per partecipare alle aste giudiziarie ed agli esperimenti di vendita non è necessario avvalersi di mediatori ed agenzie. Gli unici ausiliari della procedura concorsuale sono il curatore del fallimento, il notaio ed il soggetto specializzato.

Si avvertono gli offerenti che ai sensi dell'art. 108 l.f., la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli sarà ordinata dal giudice delegato, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo. Non potrà però procedersi alla cancellazione dei sequestri disposti dal giudice penale, né alle domande giudiziali, per le quali sarà necessario rivolgersi al giudice competente.

Ai sensi dell'art. 46 comma 5 d.p.r. 380/2001 l'aggiudicatario, qualora l'immobile si trovi nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria (cfr. anche art. 40/6 capo IV della legge 28 febbraio 1985 n. 47), dovrà presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla vendita.

Si precisa che la liquidazione del complesso immobiliare è da intendersi effettuata alla condizione "visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trova" e l'aggiudicatario non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione dichiarandosi, con la stessa presentazione dell'offerta e con la partecipazione alla gara, edotto e ben informato su quanto oggetto del presente avviso di vendita e di aver preso visione della perizia e dei suoi allegati. Gli organi della procedura concorsuale si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione definitiva, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla procedura che dagli ausiliari.

Si precisa che saranno altresì ritenute inefficaci, ai sensi di quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., le offerte:

- depositate oltre il termine previsto nel presente avviso;
- formulate per importi inferiori al prezzo base indicato nel presente avviso;



Tribunale di Ancona
Sezione Fallimenti

- accompagnate da cauzioni di ammontare inferiore al dieci per cento del prezzo offerto, ovvero accluse con modalità diverse da quelle indicate.

6 - Foro competente

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in, via esclusiva, il foro di Ancona.

7 - Pubblicazione e pubblicità

Il curatore del fallimento indica le seguenti forme di pubblicazione e pubblicità²:

- pubblicazione obbligatoria, ai sensi del decreto del 27 giugno 2015, n. 83 (che ha modificato l'art. 490 c.p.c.), mediante pubblica notizia inserita sul portale <https://pvp.giustizia.it/pvp/> dei servizi telematici del Ministero della Giustizia denominato "portale delle vendite pubbliche";
- pubblicazione sul portale nazionale www.istitutovenditegiudiziarie.net (portale autorizzato dal Ministero della Giustizia con p.d.g. del 15.6.2023 alla pubblicità delle aste immobiliari, sezione "A" dell'elenco dei siti gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del d.m. 31 ottobre 2006);
- pubblicazione su almeno un altro portale indicato dalla legge n. 80 del 14.5.2005 e successive modifiche ed elencati nella sezione "A" contenente l'elenco siti internet gestiti da soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del d.m. 31 ottobre 2006;
- pubblicazione su altri portali commerciali on-line scelti a discrezione del soggetto specializzato, in quanto soggetto qualificato alla valutazione delle strategie pubblicitarie più opportune alla promozione della vendita ed atte a favorire la più ampia partecipazione degli interessati.

A V V E R T E N Z E

Il curatore del fallimento potrà sospendere, interrompere o modificare i termini e le modalità della presente procedura di vendita, qualunque sia il relativo grado di avanzamento, senza onere alcuno di risarcimento o di indennizzo a favore degli offerenti.

² Almeno 30 giorni prima del termine di scadenza della presentazione delle offerte irrevocabili di acquisto ai sensi dell'art. 107/1 ultimo capoverso l.f.



Tribunale di Ancona
Sezione Fallimenti

Inoltre, resta salva ogni altra facoltà, degli organi della procedura, prevista dall'art. 107/4 e art. 108/1 legge fallimentare, difatti l'aggiudicazione dei beni è da intendersi provvisoria, rimarrà infatti impregiudicata la facoltà del curatore del fallimento di sospendere la vendita, ove pervenga, entro le ore 12.00 del 10° giorno lavorativo successivo alla data della vendita, offerta irrevocabile di acquisto migliorativa, ai sensi dell'art. 107/4 l.f. per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto dal contraente individuato. In tal caso la vendita relativa al lotto oggetto di offerta migliorativa verrà sospesa ed il contraente individuato ed i nuovi offerenti saranno invitati ad una nuova gara, con data e luogo da indicarsi a cura della procedura. Subito dopo il decorso dei predetti termini, il curatore informerà il giudice delegato del definitivo esito della gara, secondo il disposto di cui all'art. 107/5 l.f., al fine di far decorrere i termini di cui all'art. 108 l.f.

Il presente bando non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e s.s. del D. Lgs 58/1998 (TUF).

Il trattamento dei dati indicati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento Europeo n. 679/2016; il trattamento dei dati personali avverrà per finalità e con modalità e tempi strettamente necessari o strumentali a consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima.

I titolari del trattamento saranno gli organi della procedura concorsuale.

Ancona, 07 ottobre 2026

Il curatore fallimentare

avv. Andrea Battolini



Allegati:

- condizioni generali di vendita.